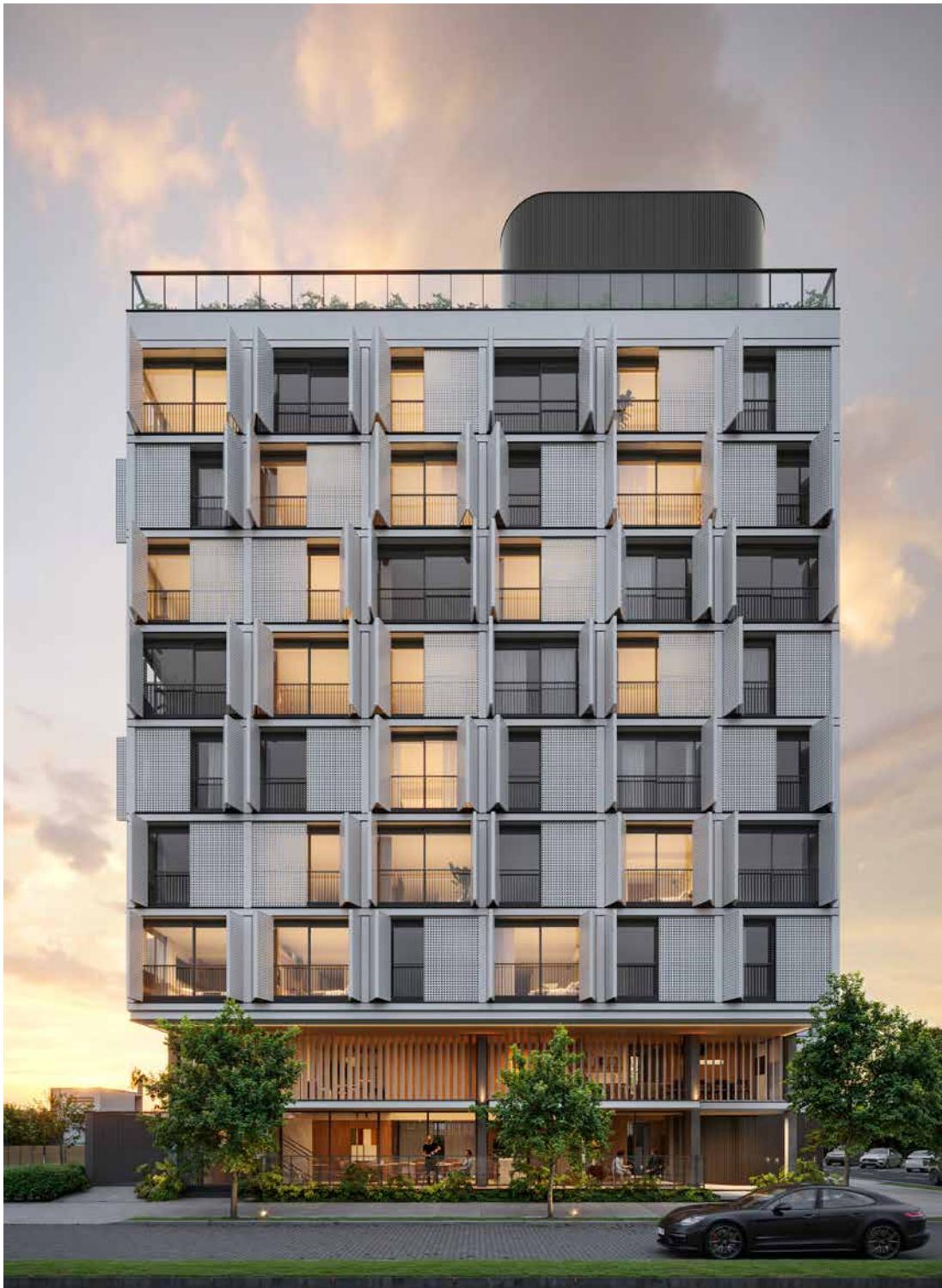


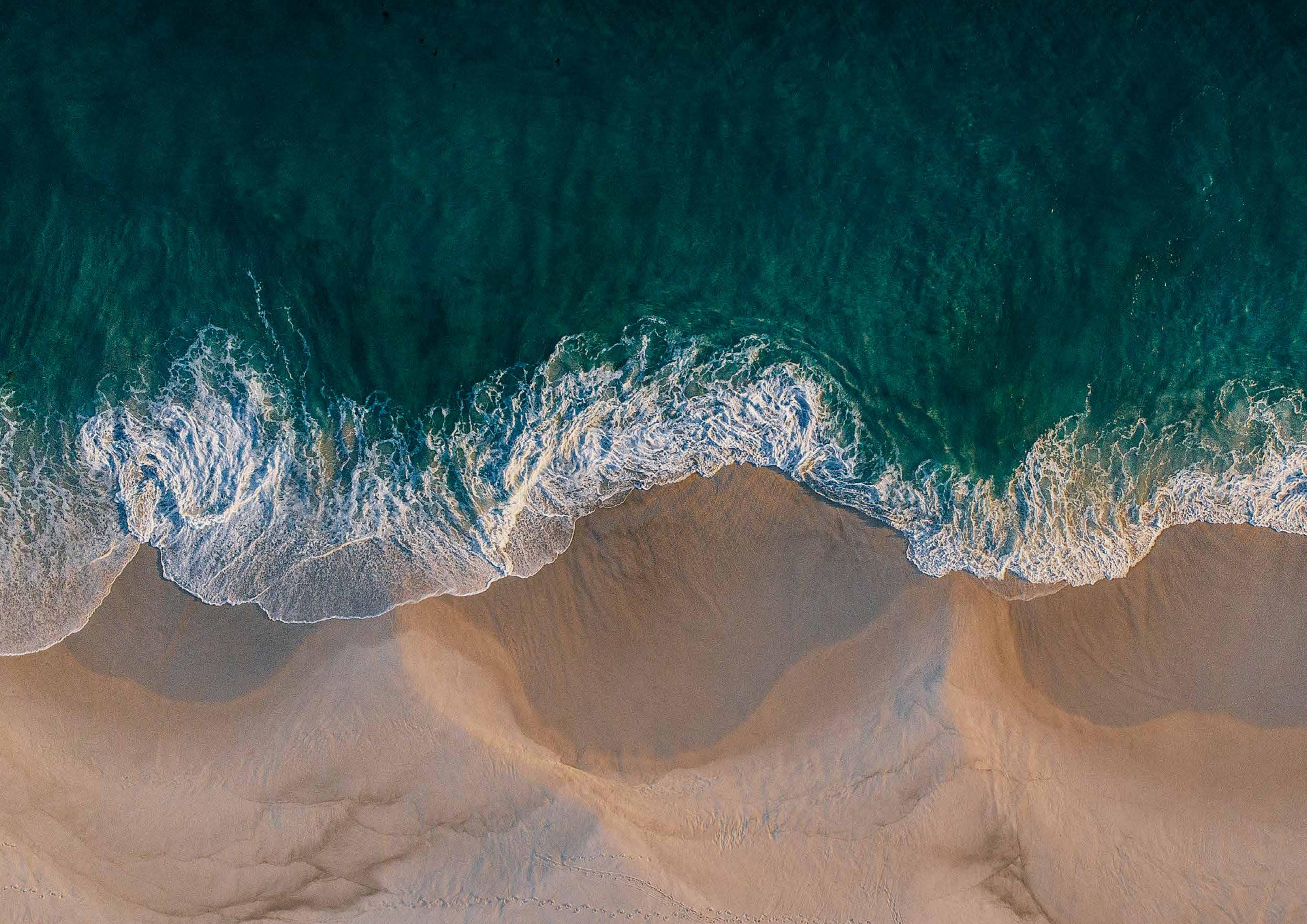
It's

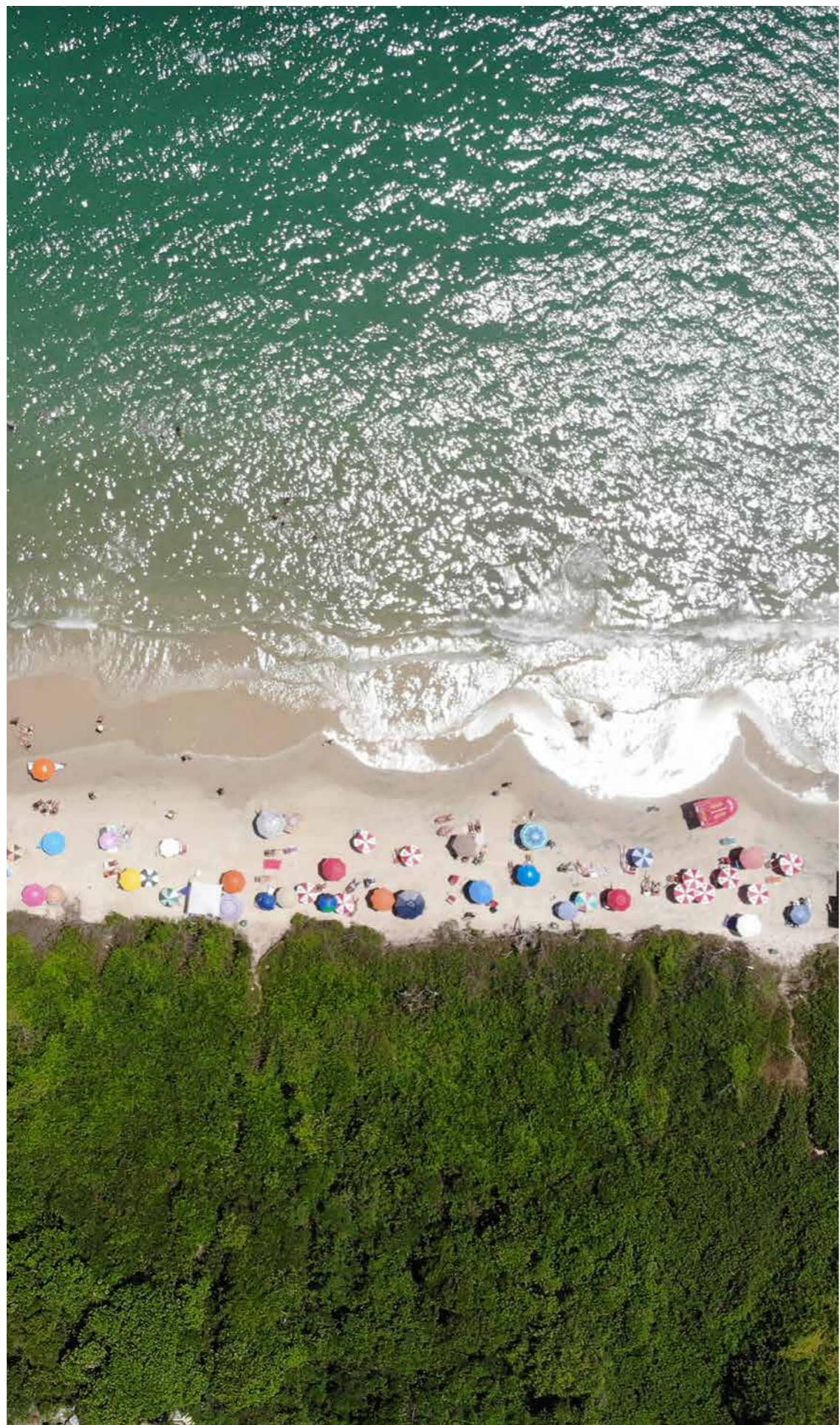
JURERÊ



It's

*by the beach
green
international
your size
your office
electric
natural
minimalist
designed for you
Jurerê*





Jurerê Internacional: onde o extraordinário abraça o inesquecível.

Poucos lugares traduzem tão bem o encontro entre cidade e natureza quanto Jurerê Internacional. Idealizado com uma visão inovadora, Jurerê foi concebido para ser um bairro único e de vanguarda, onde o verde da paisagem se mistura a uma vida cosmopolita e vibrante, com restaurantes premiados, beach clubs festejados e uma infraestrutura de fazer inveja aos lugares mais desejados do mundo. É nesse cenário de exclusividade, em um dos endereços mais cobiçados de Jurerê, que nasce o It's: na esquina da Avenida das Raias com a Avenida dos Dourados.

O ponto expressa o novo momento que Jurerê vive: uma rotina inspirada pelo

bem-estar, integrada ao meio ambiente e ao dinamismo da cidade. Aqui, o cotidiano se aproxima da cultura wellness: é possível caminhar até o parque, atravessar poucas quadras até a praia, pedalar pelo bairro, trabalhar de qualquer lugar e, ao mesmo tempo, estar cercado por serviços, cafés, negócios e eventos.

Seja para uma estadia short stay ou para quem escolheu fazer de Jurerê o seu lugar no mundo, esta é a localização próxima a tudo e a todos, que entrega o verdadeiro luxo contemporâneo: tempo bem vivido.



Na vista aérea, a maquete do empreendimento aparece ao lado do novo Angeloni, diante do encontro do mangue com o mar no Pontal da Daniela e da Ilha de Ratones ao fundo.

O It's Jurerê é pensado para quem vê o endereço como extensão da própria identidade.

No térreo, o hall de entrada celebra o melhor do design brasileiro, com poltronas Jader Almeida, mesa de Lucas Recchia em destaque, criando uma atmosfera de galeria logo nos primeiros passos.

O espaço gourmet, mobiliado com peças Saccaro, é o convite perfeito para tomar o café da manhã observando Jurerê acontecer, integrado a um coworking exclusivo, que acolhe rápidas calls e o trabalho remoto. Uma segunda sala de reuniões, totalmente equipada para receber até 10 pessoas, também conta com infraestrutura para gravação de podcasts.

No mezanino, a lavanderia pay per use amplia a sensação de conforto, com amplo espaço e equipamentos modernos, enquanto o jardim interno oferece um refúgio silencioso para relaxar. Para completar, três e-bikes ficam à disposição dos proprietários, com toda a infraestrutura de carregamento, além de uma vending machine que torna o dia a dia mais prático.



Com localização privilegiada, arquitetura visionária e um lifestyle desenhado para quem entende o valor da exclusividade, o projeto traduz modernidade, autenticidade e um jeito contemporâneo de viver Jurerê.

Seguindo essa essência, o It's apresenta um conceito raro no bairro: Gran Studios amplos e sofisticados. São apenas seis unidades por andar, feitas sob medida para quem valoriza design, funcionalidade e experiência em cada detalhe.

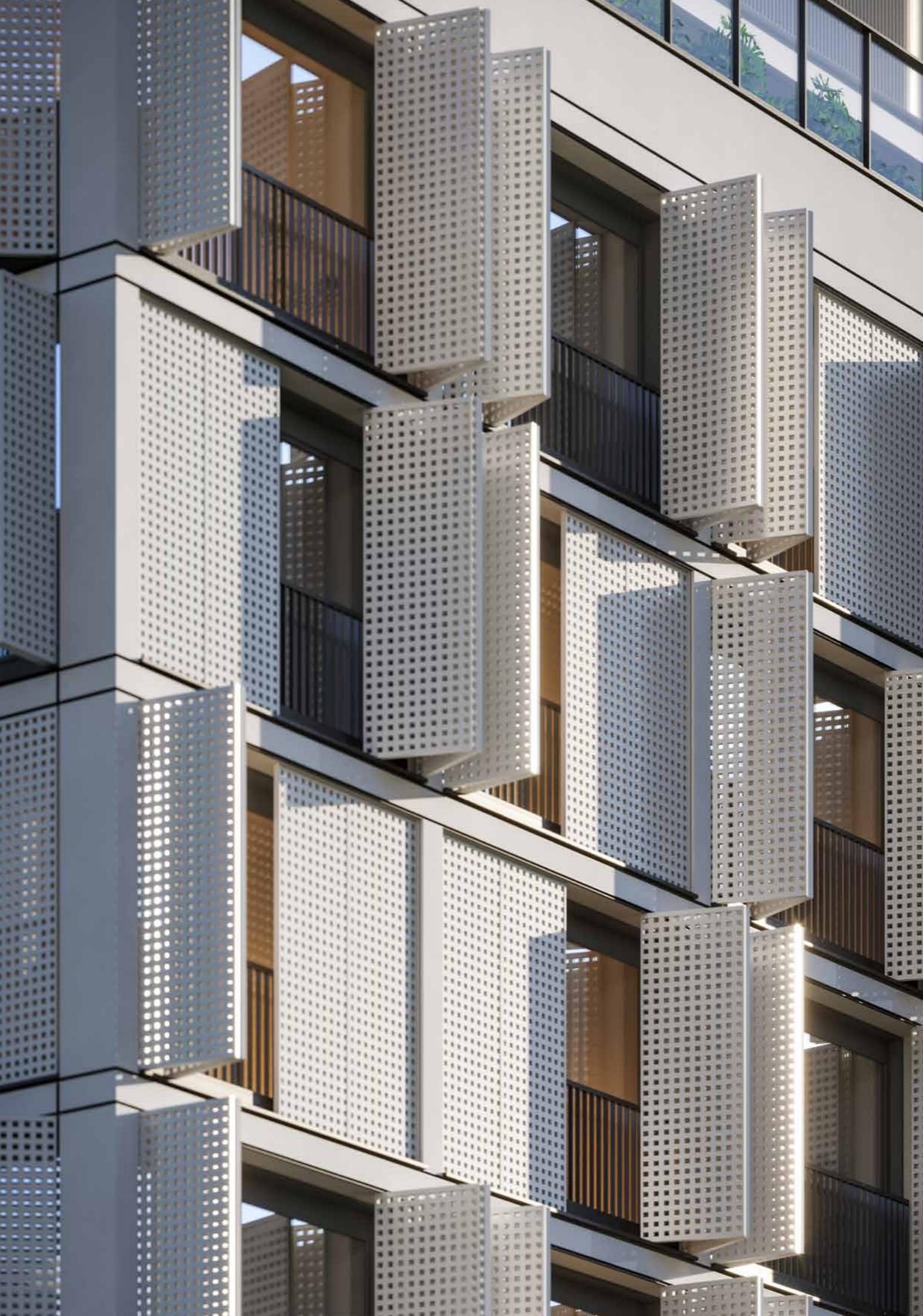
No rooftop, o bem-estar ganha um capítulo à parte. Ali, uma academia equipada com aparelhos Technogym divide espaço com uma piscina de vista panorâmica, cercada por elegante mobiliário outdoor assinado por Jader Almeida. Um cenário que transforma treinos, pausas e fins de tarde em verdadeiros momentos de contemplação.





*Um empreendimento
à frente do seu tempo,
com uma arquitetura
de frente para o
futuro.*





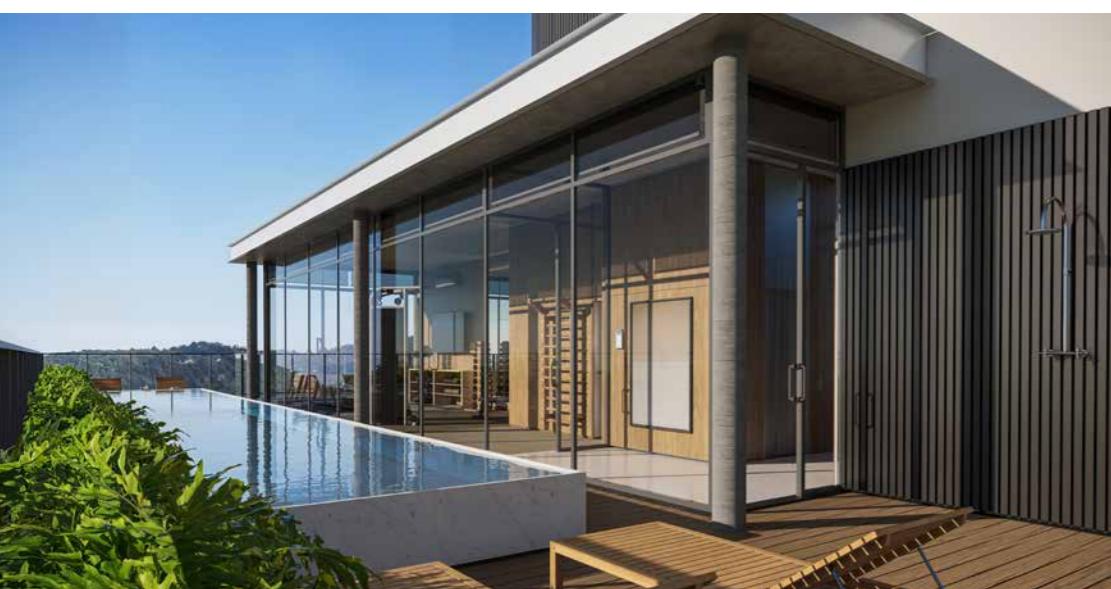
Jardim interno

Um refúgio de beleza e tranquilidade para as pequenas pausas do dia a dia.



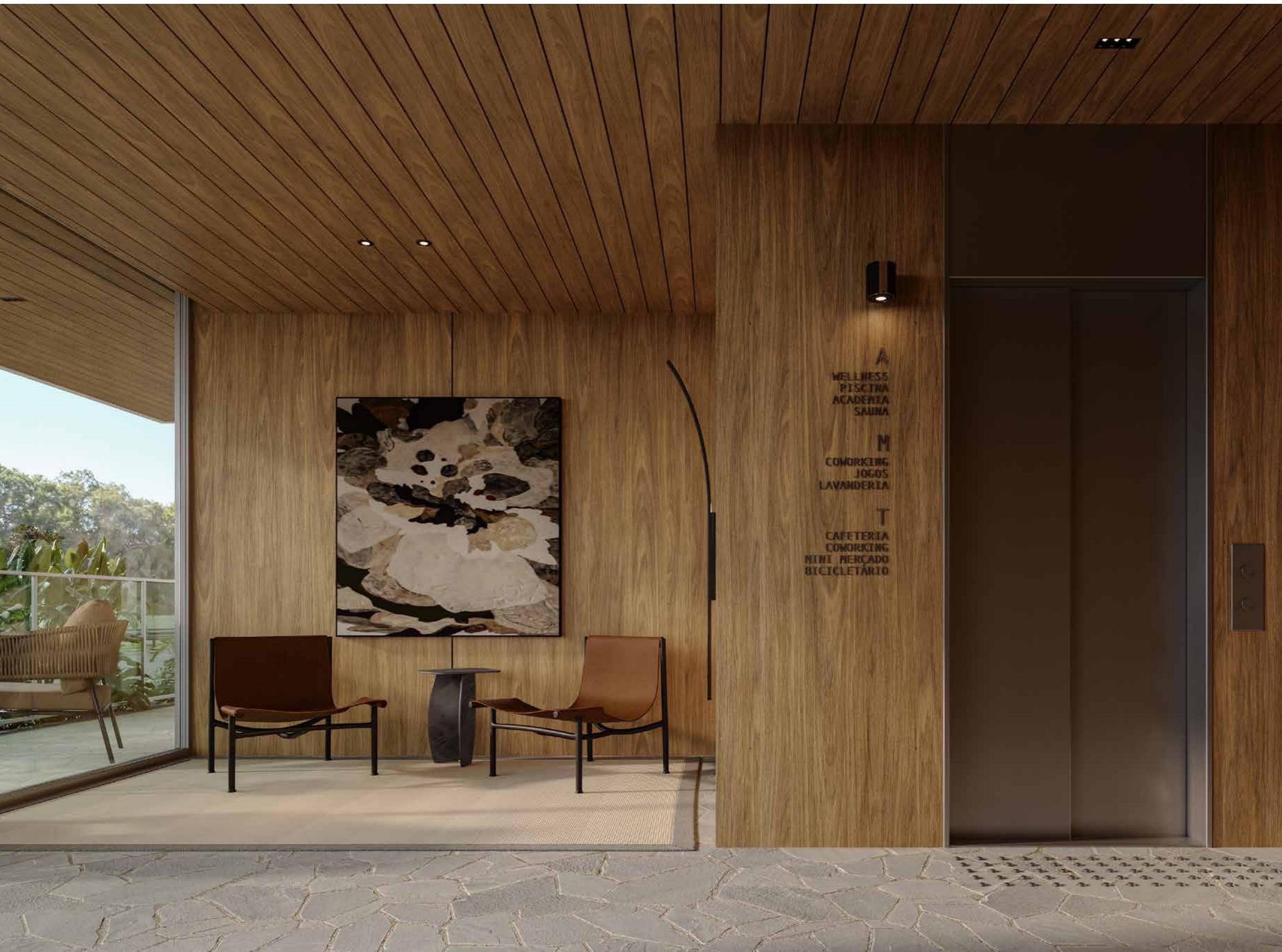
Rooftop wellness

Academia, piscina e vista panorâmica para viver Jurerê de um novo ponto de vista.

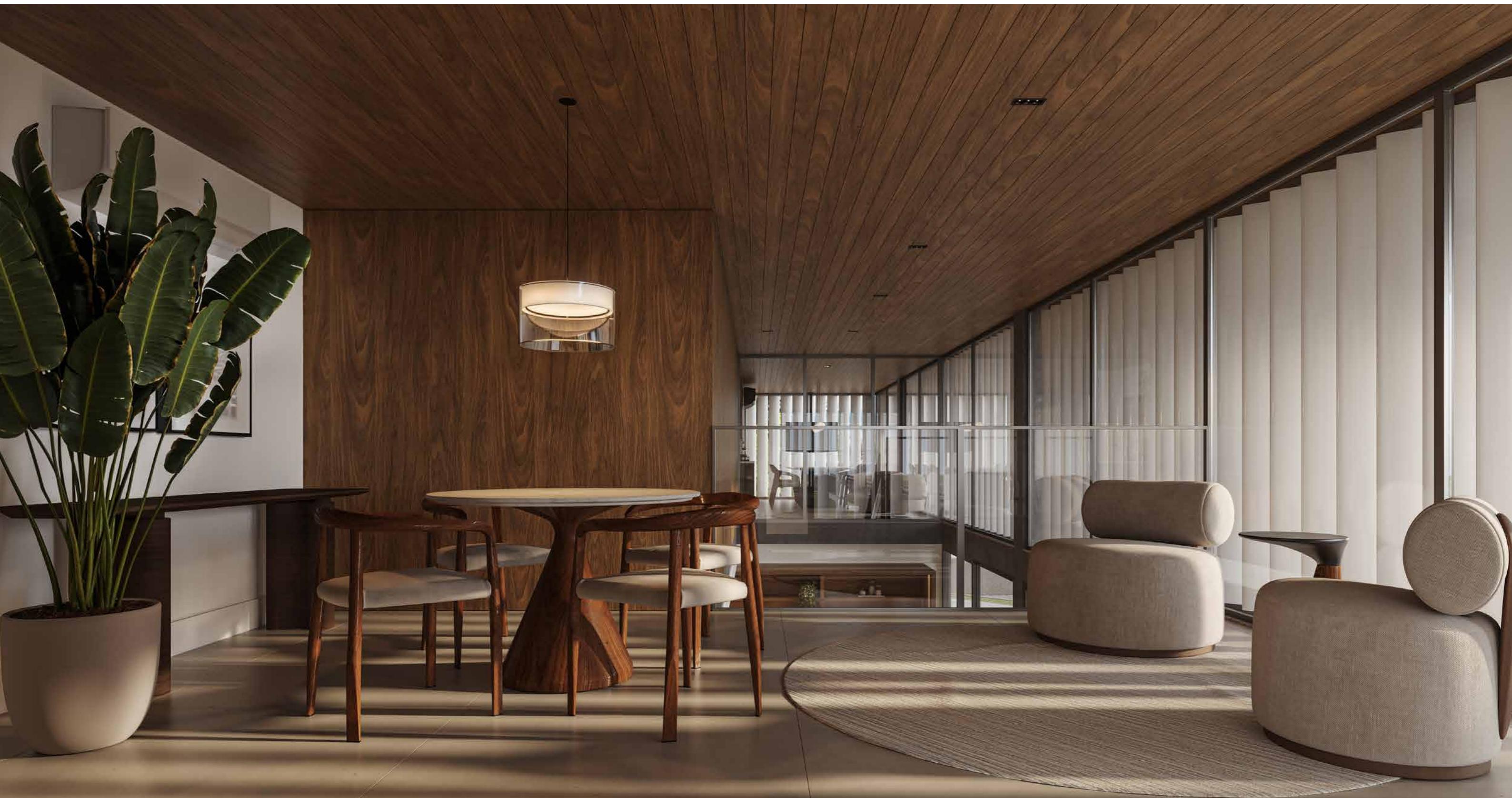




*Do topo do It's, uma vista que
celebra o melhor de Jurerê Internacional.*



Hall de entrada
Design brasileiro em primeiro plano:
um lobby com alma de galeria.



*Espaço gourmet
conectado ao coworking*

*Café da manhã, trabalho remoto e
encontros espontâneos num mesmo
ambiente, de frente para Jurerê.*





Fitness panorâmico

Treinos com luz natural, equipamentos de ponta e uma vista que inspira movimento.



Lavanderia pay per use

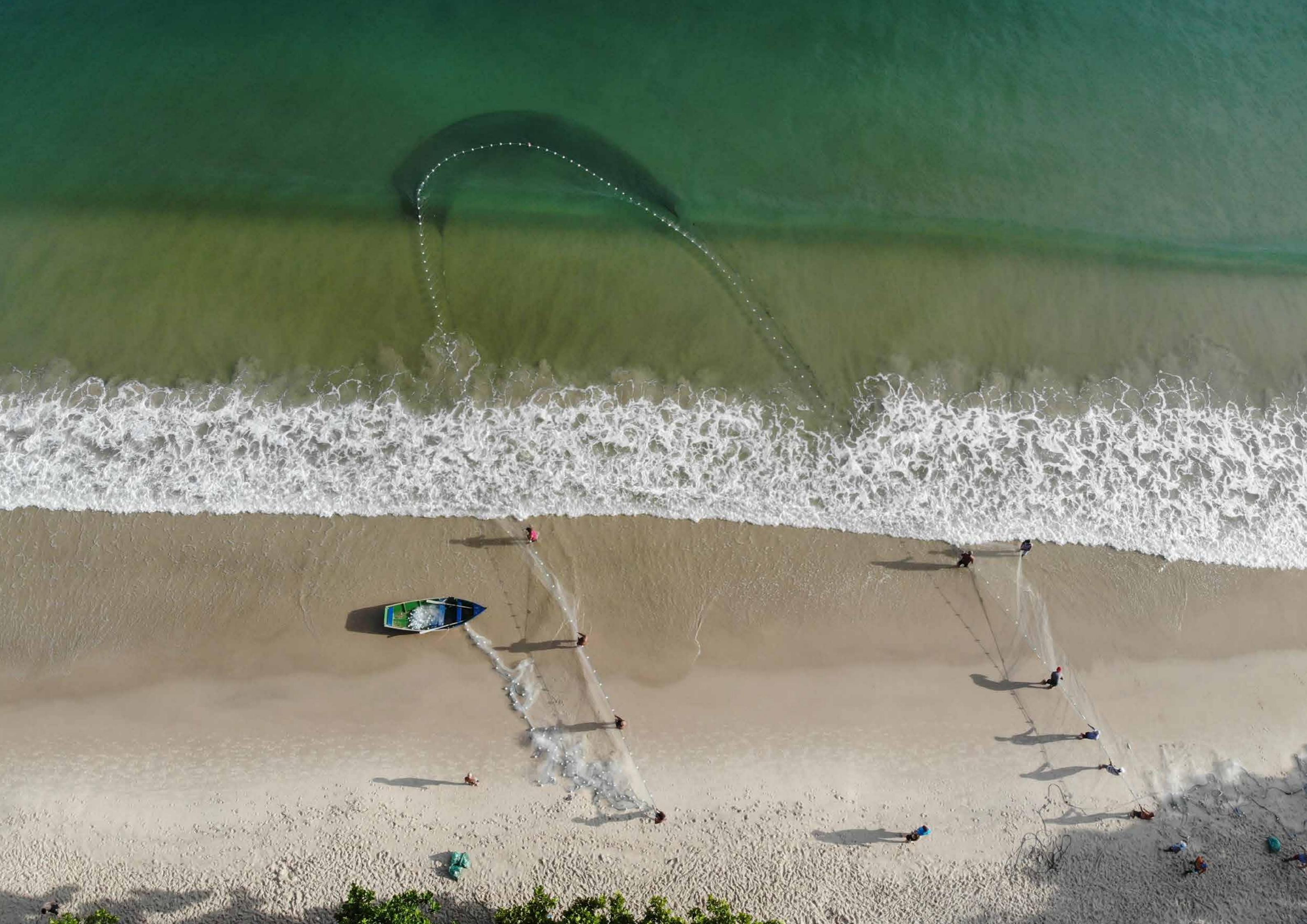
Tecnologia e praticidade para cuidar das roupas com o mínimo de esforço e o máximo de tempo livre.



*Sala de reuniões
para 10 pessoas com infra
para gravação de podcasts.*



Esta é a espinha dorsal de Jurerê Internacional: a Avenida das Raias, que leva à praia, a Avenida dos Salmões, que conduz de volta à cidade, e, entre as duas, o Open Shopping, conectando o It's Jurerê ao mar. É aqui, no coração dessa área nobre, que o nosso empreendimento está.





*O lado mais especial da sua vida
acontece aqui dentro.*

Aqui, os apartamentos nascem da ideia de que não é o tamanho que define um lar, e sim o que você vive dentro dele. Luz natural, plantas inteligentes e espaços fluidos criam cenários para trabalhar, receber, descansar e celebrar.



Final 1 – 38,69 m²



*Gran Studios:
onde a exclusividade e
a praticidade ganham
uma nova dimensão*

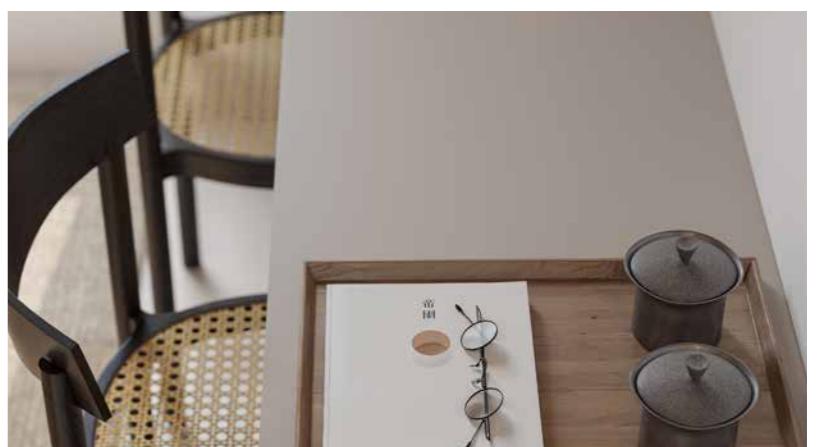
Os Gran Studios do It's Jurerê foram pensados para explorar cada metro quadrado com inteligência. São plantas entre aproximadamente 22 m² e 38 m², bem iluminadas, com layouts versáteis e acabamentos que permitem personalização, do short stay ao home office, da vida solo ao casal que quer Jurerê como extensão da própria casa.



Final 2 – 33,44 m²
Final 3 – 34,15 m²
Final 4 – 34,19 m²



Final 5 – 22,83 m²
Final 6 – 24,64 m²





*Equipe que fez
o projeto acontecer*

Coordenação e Compatibilização do Projeto BIM - EngrenaBIM
Arquitetura - ARK7 Arquitetos
Projeto de Interiores - Barbara Ramos Arquitetura
Projeto Estrutural - Esteng Engenharia
Projeto Elétrico, Telecomunicações, Hidráulico e Sanitário - Première Engenharia
Projeto de Climatização e Renovação de Ar - Tempsul
Projeto de Fundações - BornSales Engenharia
Projeto Luminotécnico - Studio FAI
Consultoria Ambiental - BlueBrasil
Produção Digital - Ilustrações e Animação - Oficina 3D
Posicionamento de Marketing - 9mm Comunicação
Incorporação - Bilck Assessoria



A ARK7 é um escritório de arquitetura fundado em 2014, dedicado ao desenvolvimento de projetos que aliam eficiência, inovação e excelência técnica em edifícios de diversas escalas e tipologias. Com atuação baseada na metodologia BIM (Modelagem da Informação da Construção) e uma equipe com ampla experiência no Brasil e na Europa, o escritório construiu um portfólio consistente, com projetos reconhecidos em premiações como o Concurso Nacional de Arquitetura e a Bienal

Internacional de Arquitetura de Buenos Aires. Comprometida com uma prática de excelência, busca criar uma arquitetura relevante e com impacto para a cidade e para as pessoas. A empresa também colabora com uma rede especializada de consultores e engenheiros, garantindo soluções sustentáveis e de alto desempenho técnico, sob a liderança dos arquitetos e sócios Adriano Kremer, Giovani Bonetti, Leandro Rotolo, Marcos Jobim e Silvana Carlevaro Jobim.



Barbara Ramos - Interiores

Barbara Ramos possui um estilo de arquitetura identificado por linhas puras, escalas que se conectam, integrando espaços com leveza e sofisticação. Uma modernidade leve e atemporal.



*Gaico: empreendimentos sofisticados
para pessoas exclusivas.*

Nossa história começou em 2004, sob o nome Protecna Engenharia. Foi a partir de uma visão atenta ao mercado que transformamos o nosso know-how em engenharia em uma especialidade: o desenvolvimento de empreendimentos de alto padrão em Jurerê. Assim, nasceu a GAICO EMPREENDIMENTOS.

Hoje, a Gaico é referência na criação de ambientes de excelência, planejados sob medida. Entregamos o equilíbrio perfeito: a qualidade de vida e o bem-estar para quem busca viver bem, e a segurança de investimento em imóveis e endereços cuidadosamente construídos e selecionados.

Nossos empreendimentos



PÁTIO JURERÊ
Entregue em 2025



SPOT DESIGN
Entregue em 2024



BOULEVARD
Entregue em 2016



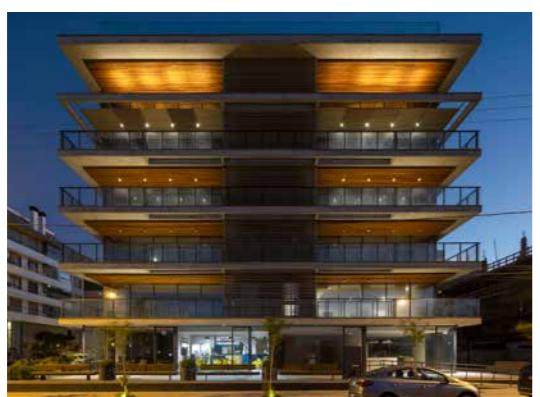
VILA JURERÊ
Entregue em 2014



GALERIA 50
Entrega prevista em 2027



ESQUINA 86
Início em 2026



JURERÊ ON
Entregue em 2022



OCEAN
Entregue em 2019



CACHOEIRA
Início em 2026



BALEIAS 74
Início em 2026

20
ANOS


GAICO
EMPREENDIMENTOS

Projeto Arquitetônico aprovado na Prefeitura Municipal de Florianópolis
sob o número 70.496/2025. Alvará de Licença de Construção 0808/2025.
Incorporação Imobiliária registrada na matrícula R-2-203.228, Livro
2, em 22/10/2025, no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de
Florianópolis/SC. Este material poderá sofrer alterações sem aviso
prévio. Todas as imagens são meramente ilustrativas.